

別表1 防犯優良戸建住宅認定制度審査基準表

項目	内 容	配点	必須項目
G1：第1警戒線			
G1-1：敷地外周部 塀、柵、門扉、機能 門柱などの外構	① 敷地外の地面から高さ1.4m以下で、道路または周囲から敷地内の人物の上半身 が確認できる塀、柵などの設置	1	
	② 窓への侵入の足場とならない構造の確保(※1)	1	
	③ 敷地を明確にするための段差、舗装の色、素材などによる共有地との区別	2	
	④ 門扉、ゲート設置による領域性の確保	2	
	⑤ 門灯、庭灯など玄関までのアプローチ部を照らす照明設備の設置	1	
	⑥ 録画機能付きテレビドアホンの設置	7	必須
	⑦ 玄関側の外部から見通せる箇所へのガス、電気および水道の検針器設置	1	
G1-2：敷地出入口部 人の出入りなどに利 用される扉、採光、 再風などに利用され る開口部	① 施錠可能な門扉の設置	1	
G1-3：構内部 庭および敷地内の空 き地	① 隣家または道路などの公共空間から開口部の見通しを確保できる倉庫、樹木な どの配置	1	
	② 植栽の剪定など見通しを確保するための敷地内環境の維持・管理	1	
	③ 防犯カメラの設置による監視性の強化	2	
	④ 防犯砂利またはセンサーライトなどの防犯設備設置	2	
	⑤ 窓への侵入の足場とならない箇所へのエアコン室外機などの設置 (窓の直下に置かないこと)	1	
駐車場、物置	⑥ 屋根が住居の窓への侵入の足場とならない箇所への配置	1	
	⑦ センサーライトなど照明設備の設置	1	
	⑧ 施錠可能な扉の設置	1	
G2：第2警戒線			
G2-1：建造物外周部 配管、縦どい、出 窓、エアコン室外機	① 窓への侵入の足場とならない箇所への配置	4	
【出入口】 玄関	② 道路または周囲からの見通しの確保	1	
	③ 防犯カメラの設置による監視性の強化	3	
	④ 防犯性の高い建物部品(CP対応)の扉、枠、錠の設置(ツーロック) 『補完措置』(以下の全てを満たせば防犯建物部品設置とみなす) ・ ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造 ・ ピッキング解錠、カム送り解錠が困難な錠の構造 ・ 補助錠の設置 ・ ドアチェーンまたはドアガードの設置 ・ サムターン回し防止機能を備えたドアノブの設置 ・ ガラス部は合わせガラスまたはガラス全面へのフィルム貼付 ・ 引き戸の場合は、防犯ガラスまたはガラス全面へのフィルム 貼付および補助錠の設置	10	必須
【出入口】 勝手口など	⑤ 玄関灯の設置	2	必須
	⑥ 道路または周囲からの見通しの確保 (防犯性の高い建物部品(CP対応)の扉、枠、ガラス、錠の設置(ツーロック)) 『補完措置』(以下の全てを満たせば防犯建物部品設置とみなす) ・ ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造 ・ ピッキング解錠が困難な錠の構造 ・ 補助錠の設置 ・ ガラス部は合わせガラスまたはガラス全面へのフィルム貼付 ・ サムターン回し防止機能を備えたドアノブの設置 ・ 引き戸の場合は、防犯ガラスまたはガラス全面へのフィルム 貼付および補助錠の設置	10	必須
	⑧ センサーライトなど外灯の設置	3	必須
	⑨ 勝手口がない	14	
【開口部】 住居壁面及びバルコ ニーの窓	⑩ 浴室、洗面所、トイレの窓およびルーバー窓への四方枠付き面格子の設置	8	必須
	⑪ 上記以外の建物内と直接に接する窓(※2)へのCP対応のサッシ、ガラスの設 置もしくはガラス全面へのフィルム貼付または四方枠付き面格子の設置 (はめ殺し窓の場合は防犯ガラスで可。ただし、幅25センチまたは直径35センチ以 下の窓については通常ガラスで可。)	20	必須
	⑫ 補助錠の設置(サブロック付クレセントでない場合は上下2箇所、四方枠付き 面格子設置箇所および開閉機能を有しない窓を除く)	10	
【開口部】 バルコニー	⑬ 防犯建物部品設置の外部表示	1	
	⑭ 1.1m以上の高さを要した壁、柵、金網などで、道路または周囲からバルコニー 内の人物の上半身が確認できる程度の見通しの確保(※2、※3)	2	
ソフト	①防犯生活の心得	5	
		合 計	
		106点	
		うち必須	
		60点	
		合格点	
		70点以上	

※1 塀、柵等と窓、出入口など開口部までの距離は、侵入のための破壊作業を困難とする0.9m以上とする。

※2 浴室、洗面所、トイレの窓およびルーバー窓は開口部の1辺が内寸法で25cm以下の場合、滑り出し窓で全開した
場合の開口部が25cm以下の場合には四方枠付き面格子の設置は不要。

※3 地面およびデッキ、バルコニーなどの床面ならびに下層階の屋根から窓の下端までの距離が高さ2m以下、
または水平距離0.9m以下に設置された建物内部と接する窓。サンルーフ等建物内と直接に接しない窓は除く。